

TEMA DE PROIECTARE

privind obiectivul de investiții

„Construire strada de legatura între aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran, str. Arsenalului si str. Lt. Stancu Ion,,

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Construire strada de legatura între aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran, str. Arsenalului si str. Lt. Stancu Ion,,*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): *nu este cazul;*

1.4. Beneficiarul investiției: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală.

Obiectul investiției îl constituie *„Construire strada de legatura între aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran, str. Arsenalului si str. Lt. Stancu Ion,,*

Pe terenul identificat cu nr. cadastral: 80529 se intenționează construirea unei strazi de legatura între aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului (nr. cadastral 76259, 87992), respectiv str. Lt. Stancu Ion (nr. cadastral 83554). Suprafata este de aproximativ 1200 mp, urmand ca odata cu procedura de expropriere, proiectantul sa stabileasca suprafata exacta.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Pe terenul identificat cu nr. cadastral: 80529 se intenționează construirea unei strazi de legatura între aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului (nr. cadastral 83554, 87992) respectiv str. Lt. Stancu Ion (nr. cadastral 83554). Suprafata este de aproximativ 1200 mp, urmand ca odata cu procedura de expropriere, proiectantul sa stabileasca suprafata exacta.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Se intenționează construirea unei strazi de legatura între aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului, respectiv str. Lt. Stancu Ion.

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico - economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 239 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin H.C.L. nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul.

Imobilul se afla in zona de protectie a monumetului istoric „*Arsenalul Armatei - 1869*”, inscris la pozitia 475, cod DB-II-m-B-17182, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces

aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului, respectiv str. Lt. Stancu Ion.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Pe terenul identificat cu nr. cadastral: 80529 se intentioneaza construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului (nr. cadastral 76259, 87992) respectiv str. Lt. Stancu Ion (nr. cadastral 83554). Suprafata este de aproximativ 1200 mp, urmand ca odata cu procedura de expropriere, proiectantul sa stabileasca suprafata exacta.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

- i.** Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j.** HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- k.** Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l.** Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- m.** Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**